

INDIRIZZO IMMOBILE:

SCHEDA N° 510523

COMUNE

QUARTIERE

PROV.

Toscolano Maderno

BS

## TIPOLOGIA IMMOBILE:

**Bilocale**

MQ.  
75

LOCALI  
3

PREZZO:

135.000,00

MUTUO:

## DESCRIZIONE:

CE: F - IPE: 120 - SUPEROCCASIONE SUL LAGO DI GARDA!! A pochi passi dal rinomato Lungolago di Maderno, proponiamo bel appartamento con spettacolare terrazzo di 100mq!! Piccolo contesto ben curato, al piano primo, Bilocale di ampia metratura perfetto per tutti gli utilizzi, impossibile da trovare la terrazza privata con gazebo da sfruttare tutto l'anno. Introvabile soluzione, qualità/prezzo impossibile!! Possibilità di abbinare mansarda attigua.

## DATI APPARTAMENTO

Piano		1
Scala		
Nr. Appart.		6
Subalterno		
Ingresso		X
Cucina ab.		
Cucinino		
Cucina a vista		X
Angolo cottura		
Soggiorno		X
Studio		
Camere	n.	1
Disimp. Notte		X
Bagni	n.	1
Stanza doccia		
Ripostiglio	n.	
Balconi	n.	
Terrazzi	n.	100
Solaio	n.	
Cantina	n.	
Lavanderia		X
Box	n.	
Posto auto	n.	
Giardino	mq.	
Allarme		
Doppi vetri		X
Climatizzatore		X
Tapparelle elettr.		
Porta blindata		X
<b>Riscaldamento tipo:</b>		
Centr./Auton.	Termoaut.	
Alimentazione	metano	
Esposizione	Sud,	
Classe energetica	F	
Impianti certificati	X	
Scelta finiture	X	
Taverna		
Domotica		
Fotovoltaico		

## NOTE CONDOMINIO

Anno costruzione	1980
Piani fuori terra	2
N. Appartamenti	6
Qualità dell'immobile	Buono
Posizione	Centro
Vista	Panoramica
Portineria	
Ascensore	
Video/citofono	citofono
Piscina	
Tennis	
Spiaggia	
Parco condominiale	
Parabola	
Anno ristrutturazione	2000
Spese condominiali	400

**LIBERO**

**AFFITTATO**

