



# Studio Casa Salò

Piazza V. Emanuele II, 46 (fossa)

Tel: 0365-46.00.10 - Fax: 0365-43.00.11

salò@studiocasa.it - www.studiocasa.it

INDIRIZZO IMMOBILE:

SCHEDA N° 483117

COMUNE <b>Gargnano</b>	QUARTIERE	PROV. <b>BS</b>
---------------------------	-----------	--------------------

## TIPOLOGIA IMMOBILE:

**Appartamento**

MQ.  
**40**

LOCALI  
**2**

PREZZO:

**127.000,00**

MUTUO:

## DESCRIZIONE:

CE: G - IPE: 190,76 - SOLO PER AMANTI RAFFINATEZZE!!! Porticciolo di Gargnano, grazioso appartamento a VERI TRENTA METRI DALLA BANCHINA, affacciato sulla via dei negozi... Inserito in antico palazzo ristrutturato, grazioso appartamento composto da ampio soggiorno, cucinotto separato, soppalco/letto e servizio. A necessità si dispone anche di un comodissimo garage a pochi passi dall'alloggio. La cittadina di Gargnano è particolarmente nota per le sue caratteristiche e storiche Limonaie, per i rinomati ristoranti stellati, per il famoso Centro Benessere consueto alla frequentazione di personaggi di fama mondiale, nonché per l'ottimo olio che si produce. ONLY FOR REFINED LOVERS !!! Porticciolo di Gargnano, nice apartment in VERI TRENTA METRI DALLA BANCHINA, overlooking the shopping street ... Inserted in an old renovated building, nice apartment with large living room, separate kitchen, loft / bedbathroom. A necessity also has a very comfortable garage a few steps the house. The town of Gargnano is particularly known for its characteristic historical Limonaie, for the renowned starred restaurants, for the famous Wellness Center, which is usually frequented by world-famous personalities, for the excellent oil that is produced.

**LIBERO**

**AFFITTATO**

## DATI APPARTAMENTO

Piano	<input type="checkbox"/>	Rialzato	<input type="checkbox"/>
Scala	<input type="checkbox"/>		
Nr. Appart.	<input type="checkbox"/>		
Subalterno	<input type="checkbox"/>		
Ingresso	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cucina ab.	<input type="checkbox"/>		
Cucinino	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cucina a vista	<input type="checkbox"/>		
Angolo cottura	<input type="checkbox"/>		
Soggiorno	<input checked="" type="checkbox"/>		
Studio	<input type="checkbox"/>		
Camere n.	<input type="checkbox"/>	1	
Disimp. Notte	<input type="checkbox"/>		
Bagni n.	<input type="checkbox"/>	1	
Stanza doccia	<input type="checkbox"/>		
Ripostiglio n.	<input type="checkbox"/>	1	
Balconi n.	<input type="checkbox"/>		
Terrazzi n.	<input type="checkbox"/>		
Solaio n.	<input type="checkbox"/>		
Cantina n.	<input type="checkbox"/>		
Lavanderia	<input type="checkbox"/>		
Box n.	<input type="checkbox"/>		
Posto auto n.	<input type="checkbox"/>		
Giardino mq.	<input type="checkbox"/>		
Allarme	<input type="checkbox"/>		
Doppi vetri	<input type="checkbox"/>		
Climatizzatore	<input type="checkbox"/>		
Tapparelle elettr.	<input type="checkbox"/>		
Porta blindata	<input type="checkbox"/>		
<b>Riscaldamento tipo:</b>			
Centr./Auton.	<input type="checkbox"/>	Termoaut.	<input type="checkbox"/>
Alimentazione	<input type="checkbox"/>	metano	<input type="checkbox"/>
Esposizione	<input type="checkbox"/>	Est.	<input type="checkbox"/>
Classe energetica	<input type="checkbox"/>	G	
Impianti certificati	<input type="checkbox"/>		
Scelta finiture	<input type="checkbox"/>		
Taverna	<input type="checkbox"/>		
Domotica	<input type="checkbox"/>		
Fotovoltaico	<input type="checkbox"/>		

## NOTE CONDOMINIO

Anno costruzione	1960
Piani fuori terra	3
N. Appartamenti	10
Qualità dell'immobile	Buono
Posizione	Centro
Vista	Panoramica
Portineria	<input type="checkbox"/>
Ascensore	<input type="checkbox"/>
Video/citofono	citofono
Piscina	<input type="checkbox"/>
Tennis	<input type="checkbox"/>
Spiaggia	<input type="checkbox"/>
Parco condominiale	<input type="checkbox"/>
Parabola	<input type="checkbox"/>
Anno ristrutturazione	1988
Spese condominiali	700

