



AGENZIA Studio Casa Salò  
 Piazza V. Emanuele II, 46 (fossa)  
 Tel: 0365-46.00.10 - Fax: 0365-43.00.11 - salo@studiocasa.it - www.studiocasa.it

INDIRIZZO IMMOBILE:

SCHEDA N° 474771

COMUNE	QUARTIERE	PROV.
San Felice Del Benaco		BS

**TIPOLOGIA IMMOBILE:**

**ATTICO**

MQ.  
**120**

Num. LOCALI  
**7**

PREZZO Euro:

**320.000**

MUTUO Euro:

**DESCRIZIONE:**

CE: E - IPE: 120 - VENDESI SPLENDIDA RESIDENZA NEL CUORE DI SANFELICE CON TUTTI I CONFORT IDEALE X OGNI ESIGENZA, SIA COME ABITAZIONE PRIMARIA CHE COME LUSUOSA 2 CASA Nel centro di San Felice, comodo a tutti i servizi, lussuoso attico quadrilocale totalmente ristrutturato in residence di nuova costruzione.

L'appartamento finito in modo impeccabile ed elegante ha ingresso indipendente, è composto da un ampio soggiorno con cucina abitabile, sala da pranzo, tre camere, due bagni, una cabina-armadio, terrazzo con vista panoramica e lago, e lavanderia/cantina privata. Compresi nel prezzo ci sono anche due posti auto coperti da cui si può accedere tramite un ascensore per le macchine.

UNICO NEL SUO GENERE, DA VEDERE! SALE SPLENDIDA RESIDENCE IN THE HEART OF SANFELICE WITH ALL THE COMFORT IDEAL X EVERY NEED, BOTH AS PRIMARY AND WHICH LUXURIOUS 2 HOUSE In the center of San Felice, convenient to all services, luxurious four-room penthouse totally renovated in newly built residence.

The finely finished and impeccably elegant apartment has its own entrance, consists of a large living room with kitchen, dining room, three bedrooms, two bathrooms, a walk-in closet, terrace with panoramic views and lake, and laundry / private cellar . Included in the price there are also two covered parking spaces which can be accessed via a lift for the machines.

UNIQUE IN ITS KIND, TO SEE!

**DATI APPARTAMENTO**

Piano	2
Scala	
Nr. Appart.	2
Subalterno	
Ingresso	<input checked="" type="checkbox"/>
Cucina ab.	<input checked="" type="checkbox"/>
Cucinino	
Cucina a vista	
Angolo cottura	
Soggiorno	<input checked="" type="checkbox"/>
Studio	<input checked="" type="checkbox"/>
Camere n.	3
Disimp. Notte	<input checked="" type="checkbox"/>
Bagni n.	2
Stanza doccia	
Ripostiglio n.	1
Balconi n.	
Terrazzi n.	1
Solaio n.	
Cantina n.	1
Lavanderia	<input checked="" type="checkbox"/>
Box n.	
Posto auto n.	2
Giardino mq.	
Allarme	
Doppi vetri	<input checked="" type="checkbox"/>
Climatizzatore	<input checked="" type="checkbox"/>
Tapparelle elettr.	
Porta blindata	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Riscaldamento</b> termosifoni	
Centr./Auton.	<input type="checkbox"/> Termoauf.
Alimentazione	<input type="checkbox"/> termosifor
Esposizione	Sud, <input type="checkbox"/>
Classe energetica	E <input type="checkbox"/>
Impianti certificati	<input type="checkbox"/>
Scelta finiture	<input type="checkbox"/>
Taverna	<input type="checkbox"/>
Domotica	<input type="checkbox"/>
Fotovoltaico	<input type="checkbox"/>

**NOTE CONDOMINIO**

Anno costruzione	2010
Piani fuori terra	2
N. Appartamenti	2
Qualità dell'immobile	Lusso
Posizione	Centro
Vista	Lago
Portineria	No
Ascensore	No
Video/citofono videocitofono	
Piscina	No
Tennis	No
Spieggiata	No
Parco condominiale	No
Parabola	No
Anno ristrutturazione	2011
Spese condominiali Euro	800

**LIBERO**

**AFFITTATO**

