



AGENZIA Studio Casa Salò  
Piazza V. Emanuele II, 46 (fossa)  
Tel: 0365-46.00.10 - Fax: 0365-43.00.11 - salo@studiocasa.it - www.studiocasa.it

INDIRIZZO IMMOBILE:

SCHEDA N° 471295

COMUNE

Gardone Riviera

QUARTIERE

PROV.

BS

**TIPOLOGIA IMMOBILE:**

**TRILOCALE**

MQ.

103

Num. LOCALI

5

PREZZO Euro:

260.000

MUTUO Euro:

**DESCRIZIONE:**

CE: G - IPE: 201,1 - AMORE A PRIMA VISTA!!!

Elegantissimo e spazioso appartamento trilocale inserito in pregiato residence con piscina e vista lago incantevole. Situato nel Centro di Gardone Riviera, a pochi metri dal lungolago, vicino a ristoranti tipici ed a tutti i servizi, Residenza Signorile e pratica, circondata da splendidi palazzi storici. L'appartamento è spazioso, ricco di luminosità e libero su tre lati. Gode di splendida vista lago dal soggiorno e dalla ampia loggia coperta, come pure è splendida la vista del parco e della piscina.

LOVE AT FIRST SIGHT!!! Gardone Riviera ha la più grande offerta culturale della provincia di Brescia e della Lombardia, con il Vittoriale, la casa di d'Annunzio che oltre ad essere il più grande muse del nord Italia è anche un teatro all'aperto con concerti e manifestazioni tutto il periodo estivo, con il giardino botanico Heller che vanta numerose specie da tutto il mondo, invidiato da tutta l'europa, con il museo del Divino Infante dedicato ad una particolare collezione, con il meraviglioso lungolago che offre spazio per rilassanti serate spesso con sottofondo musicale o con mercatini di vario genere. Bar gelaterie, ristoranti e pizzeria fanno di Gardone "il ristorante del lago" un area piena di attività ristorative per tutti i portafogli fino alle stelle Michelin. Attori e personaggi famosi di tutto il mondo fanno tappa ogni anno a Gardone Riviera che, a differenza di altre località, riserva loro la dovuta privacy per una vacanza serena in riva al Lago di Garda. Clooney, Tina Turner, Vasco Rossi, Abatantuono, Eros Ramazzotti, Preziosi, Putin, Angelina Jolie, Michael Schumaker, Valentino Rossi e tanti altri hanno visitato più volte Gardone. Elegantspacious three-room apartment set in prestigious residence with pool lovely lake view.

Located in the center of Gardone Riviera, a few meters the promenade, close to typical restaurants all services, Residenza Signorile Practice, surrounded by beautiful historic buildings. The apartment is spacious, bright free on three sides. It enjoys a beautiful lake view the living room the large covered loggia as well as the views of the park the pool. Entrance hall, large living room with panoramic window, kitchen, two double bedrooms, covered terrace, garage cellar. There is nothing missing ... in addition to the custom made furniture!

Ingresso, grande soggiorno con vetrata panoramica, cucina abitabile, due camere matrimoniali, terrazzo coperto, garage e cantina. Non manca proprio nulla... in regalo pure l'arredo realizzato su misura!!!

LIEBE AUF DEN ERSTEN BLICK !!!

Sehr elegante und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung in renommiertes Residenz mit Pool und einem schönen Aussicht auf dem See eingesetzt.

Das Hotel liegt in Gardone Riviera Centre, nur wenige Meter von der Uferpromenade entfernt, in der Nähe von Restaurants und typisch für alle Dienstleistungen, Wohnsitz Meister und Praxis, umgeben von schönen historischen Gebäuden. Die Wohnung ist geräumig, hell und offen auf drei Seiten. Es genießt einen schönen Blick auf den See aus dem Wohnzimmer und eine große überdachte Loggia, sowie schön ist der Blick auf den Park und ein Schwimmbad.

Vorraum, großes Wohnzimmer mit Panoramafenstern, Küche, zwei Schlafzimmer, überdachter Terrasse, Garage und Keller. Nichts fehlt ... in Geschenk als auch Mobiliar nach Maß !!!

**LIBERO**

**AFFITTATO**

**DATI APPARTAMENTO**

Piano	<input type="checkbox"/>	1
Scala	<input type="checkbox"/>	1
Nr. Appart.	<input type="checkbox"/>	12
Subalterno	<input type="checkbox"/>	
Ingresso	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cucina ab.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cucinino	<input type="checkbox"/>	
Cucina a vista	<input type="checkbox"/>	
Angolo cottura	<input type="checkbox"/>	
Soggiorno	<input checked="" type="checkbox"/>	
Studio	<input type="checkbox"/>	
Camere n.	<input type="checkbox"/>	2
Disimp. Notte	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bagni n.	<input type="checkbox"/>	1
Stanza doccia	<input type="checkbox"/>	
Ripostiglio n.	<input type="checkbox"/>	
Balconi n.	<input type="checkbox"/>	
Terrazzi n.	<input type="checkbox"/>	
Solaio n.	<input type="checkbox"/>	
Cantina n.	<input type="checkbox"/>	
Lavanderia	<input type="checkbox"/>	
Box n.	<input type="checkbox"/>	
Posto auto n.	<input type="checkbox"/>	1
Giardino mq.	<input type="checkbox"/>	
Allarme	<input type="checkbox"/>	
Doppi vetri	<input checked="" type="checkbox"/>	
Climatizzatore	<input type="checkbox"/>	
Tapparelle elettr.	<input type="checkbox"/>	
Porta blindata	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	termosifoni
Centr./Auton.	<input type="checkbox"/>	Termoaut.
Alimentazione	<input type="checkbox"/>	termosifor
Esposizione	<input type="checkbox"/>	Sud,
Classe energetica	<input type="checkbox"/>	G
Impianti certificati	<input checked="" type="checkbox"/>	
Scelta finiture	<input type="checkbox"/>	
Taverna	<input type="checkbox"/>	
Domotica	<input type="checkbox"/>	
Fotovoltaico	<input type="checkbox"/>	

**NOTE CONDOMINIO**

Anno costruzione	2002	
Piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	3
N. Appartamenti	<input type="checkbox"/>	12
Qualità dell'immobile	Signorile	
Posizione	Centro	
Vista	Lago	
Portineria	<input type="checkbox"/>	No
Ascensore	<input type="checkbox"/>	Sì 1/2
Video/citofono		
Piscina	<input type="checkbox"/>	Sì 1/2
Tennis	<input type="checkbox"/>	No
Spiaggia	<input type="checkbox"/>	No
Parco condominiale	<input type="checkbox"/>	No
Parabola	<input type="checkbox"/>	Sì 1/2
Anno ristrutturazione	2010	
Spese condominiali Euro	1.500	

